



UGOVOR ZA UREĐENJE PARKA – TOPOLICA III

Ovaj ugovor zaključen je između:

Opština Bar, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac).

i

Ponudāča "Soho gradnja" DOO, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije 10A, PIB: 03037347, Broj računa: 510-90679-88 Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor, Marijana Vreteničić (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za uređenje parka – Topolica III, br. 01-2252 od 02.08.2019. godine; Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01- 2897 od 07.10.2019. godine; Ponuda ponudāča "Soho gradnja" DOO Bar broj 04-460/19-2101 od 17.09.2019. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, izvede radove na uređenju parka – Topolica III, u skladu sa tenderskom dokumentacijom br. 01-2252 od 02.08.2019. godine, u skladu sa revidovanim Glavnim projektom, ponudom Izvođača br. 04-460/19-2101 od 17.09.2019. godine, i dinamičkim planom, a po vrstama i obimu definisanim ovom tenderskom dokumentacijom.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 260.542,51 eura, bez uračunatog PDV-a, odnosno **315.290,25 eura**, sa uračunatim PDV-om.

Član 4.

Rok plaćanja je: u roku od 30 dana od dana dostavljanja potpisane i ovjerene situacije od strane nadzornog organa

Način plaćanja je: Virmanski, putem privremene i okončane situacije.

ROK

Član 5

Rok izvršenja Ugovora je 100 kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora.
Mjesto izvršenja ugovora je Opština Bar.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6.

Izvođač je dužan da izvodi radovi u skladu sa detaljnim dinamičkim planom i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 5. ovog Ugovora.

Član 7.

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova postavi na vidno mjesto tablu sa podacima o izvođaču radova, naručiocu, datumu početka i završetka radova, nadzornom organu i odgovornom rukovodiocu radova.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, Izvodjač obezbedjuje sam i o svom trošku.

Član 8.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Stručni nadzor nad realizacijom ugovora Naručilac će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti Izvođača.

Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvodjenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvodjenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 9.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvodjenje radova.

Član 10.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvodjenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjedjuje izvodjenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 11.

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom i prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja naručiocu, preko nadzornog organa, ateste, izvještaje i rezultate ispitivanja materijala, opreme i radova kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala, opreme i radove snosi IZVOĐAČ.

Član 12.

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao dostavi Naručiocu Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Izvođač je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa izjavom o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova i izjavom o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, odnosno kvalifikacijama rukovodećih lica i naročito kvalifikacijama lica koja su odgovorna za pružanje konkretnih usluga, dostavljenih Ponudom.

Do promjene ovlašćenog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje Izvođač nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca.

Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako Izvođač ne imenuje ovlašćene inženjere u skladu sa zahtjevima iz prethodna tri stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 13.

Izvođač je dužan da radove koji su predmet ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenje radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje – osiguravača.

Član 14.

Izvođač je dužan da u momentu zaključivanja ugovora o javnoj nabavci dostavi naručiocu neopozivu i безусловnu plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 5% od vrijednosti ugovora, koja je безусловna i plativa na prvi poziv naručioca nakon nastanka razloga na koji se odnosi. Garancija može biti izdata od banke, društva za osiguranje ili druge

organizacije koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancija, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 30 dana duže od roka izvršenja ugovora tj. od roka iz tačke X Poziva za javno nadmetanje.

Ako Dobavljač ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora u momentu zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

Član 15.

Garantni rok: 2 godine od dana primopredaje izvedenih radova i konačnog obračuna izvedenih radova. Izvođač je dužan da o svom trošku, u roku koji odredi Naručilac, otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, od dana dostavljanja zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca.

Član 16.

Obavijest da su radovi završeni izvodjač podnosi naručiocu preko Nadzornog organa. Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaja izvedenih radova, koju obrazuje naručioc, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa realizacijom ovog ugovora.

Član 17.

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorna dokumenta:

- ponuda Izvođača,
- dinamički plan izvodjenja radova,
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora.

Član 18.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:

ab) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;

c) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 19.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, naručilac i izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 20.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 21.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

Član 22

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju Naručilaci Izvođač .

OPŠTINA BAR

Predsjednik

Dušan Raičević



»SOHO GRADNJA« DOO BAR

Izvršni direktor

Marijana Vreteničić

